



Comune di San Lucido

Provincia di Cosenza

Deliberazione in Originale del Consiglio

Delibera n° 7 del 31/01/2018

OGGETTO:

Piano Strutturale Comunale. Adozione del documento definitivo e del regolamento edilizio-urbanistico.

L'anno duemiladiciotto il giorno trentuno del mese di gennaio alle ore 17:00 nella preposta sala delle adunanze, alla prima convocazione in sessione ordinaria, il Consiglio si è riunito con la presenza dei Signori:

Carica	Nominativo	Presente
SINDACO	DR. ROBERTO PIZZUTI	x
PRESIDENTE	Fabio ALBANESE	x
CONSIGLIERE	Adelina NESCI	—
CONSIGLIERE	Carmine BRUNO	x
CONSIGLIERE	Amalia GNISCI	x
CONSIGLIERE	Mercurio PATE	x
CONSIGLIERE	Fabio FRANGELLA	x
CONSIGLIERE	Leverino BRUNO	—
CONSIGLIERE	Antonio STAFFA	x
CONSIGLIERE	Marcello DI SANTO	—
CONSIGLIERE	Orazio BRUNO	—

Presenti: 7

Partecipa alla riunione il segretario Comunale DOTT.SSA FELICIA AMATRUDA che provvede alla redazione del presente verbale.

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il DOTT. FABIO ALBANESE nella sua qualità di PRESIDENTE

La seduta è Pubblica

Il Presidente passa la parola all'Assessore ai LL.PP. ,Mercurio Pate ,che illustra il punto all'ODG **avente ad oggetto:**"Piano Strutturale Comunale. Proposta al Consiglio Comunale di adozione del documento definitivo e del regolamento edilizio – urbanistico", dandone lettura della nota che in appresso si riporta integralmente:

<<Buonasera a tutti,

il compito di presentare a voi tutti, il nuovo PSC che mi è stato affidato questa sera mi consente di rendere noto a voi tutti il risultato - molto atteso - di diversi interventi che si sono succeduti nel tempo.

Il piano regolatore attualmente vigente, risale infatti ad una variante del luglio 2001; questo lavoro riprende per la sua maggior parte quello che è stato realizzato dalla precedente amministrazione, e che abbiamo ereditato.

Sono state apportate alcune modifiche, dettate dalla necessità di rispettare il vincolo P.A.I, ovvero quelle ad elevato rischio di frane, e sono state eliminate le previsioni inerenti strade che sono state giudicate irrealizzabili nel medio periodo sia per la morfologia del territorio sia perché il nostro bilancio non lo consentirebbe.

In un momento di crisi e di carenza di finanziamenti privati e pubblici è importante aiutare e sostenere l'economia, con il recupero urbanistico e di quanto già edificato; è uno strumento che, insieme ad altri, può innescare quei processi di sviluppo che da tempo invociamo a San Lucido quali la riconferma del nostro ruolo territoriale, il miglioramento della residenzialità, la qualità dell'offerta dei servizi, e del turismo.

Per tale motivo, per arrivare alla proposta di adozione e quindi alla successiva approvazione è stato fatto tutto ciò che era possibile sia presso l'Ufficio di Piano della Regione sia presso gli Uffici del settore ambiente per ottenere la cosiddetta VAS - Valutazione Ambientale Strategica.

Il PSC è sostanzialmente lo strumento che fissa il disegno strutturale di lunga durata del territorio comunale, caratterizzandosi per una serie di grandi scelte alle quali fanno seguito tutte le scelte di dettaglio; purtroppo, la contingenza economica negativa in cui versano il nostro paese e la nostra regione non ci lasciano sognare come avremmo voluto.

Ma questo è un primo passo, al quale affidiamo la speranza di una San Lucido più vivibile e più a misura d'uomo>>.

Interviene il Consigliere Antonio Staffa che fa presente che questo Piano non è altro che la riproduzione della variante al PRG apportata nel luglio 2001 in quanto la morfologia del territorio non consente previsioni di realizzazione di nuovi insediamenti ma solo miglioramenti di quelli già esistenti. Inoltre, il Consigliere Staffa precisa che nel Piano sono individuate tre cave..... Lo stesso consigliere, in considerazione che ad oggi non sia ha la VAS, chiede all'Ass. Pate come si pone quest'ultima rispetto al Piano.

L'Assessore Pate risponde di essersi recato agli Uffici della Regione i quali gli hanno detto di procedere all'approvazione del Piano così come proposto e di aspettare gli esiti della VAS.

Interviene l'Architetto Furioso, tecnico redattore del Piano, il quale illustra brevemente il Piano

successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta del Responsabile del Settore III sotto riporta:

Che con deliberazione n° 106 del 10 novembre 2006, pubblicata sul supplemento straordinario n° 1 al B.U.R. Calabria del 04.12.2006, il Consiglio Regionale ha approvato le Linee Guida della Pianificazione Regionale in attuazione dell'art. 17, comma 5 della predetta Legge;

Che in data 16/04/2002 è entrata in vigore la L.R. n. 19/2002 "Norme per la tutela governo e uso del territorio", che disciplina l'uso e la tutela del territorio, nonché l'esercizio delle competenze e delle funzioni amministrative ad esso attinenti;

Che in data 10.11.2006 il Consiglio Regionale con Deliberazione 106 ha approvato le Linee Guida della Pianificazione Regionale, cui sono attribuiti il valore e l'efficacia del Quadro Territoriale Regionale, fino all'approvazione dello stesso;

Che con L.R. n. 29 del 31.12.2007, modifiche alla L.R. n° 19/2002 "Norme per la tutela governo e uso del territorio", la Regione Calabria ha imposto alle Amministrazioni locali l'adeguamento dei propri strumenti urbanistici alla Leggi Regionali citate, alle Linee Guida e ai contenuti in esse previsti, imponendo inoltre di avviare la procedura per la formazione del Piano Strutturale e del Regolamento Edilizio Urbanistico, consistente nell'affidamento dell'incarico professionale per la relativa stesura;

Che svolge il ruolo di RUP il geom. Fulvio Cassano;

Che, ai sensi dell'art. 11 della L.R. 19/2002 sulla " Partecipazione dei Cittadini", il Sindaco di San Lucido ha effettuato incontri con la cittadinanza e il gruppo di progettazione del PSC e del REU al fine di discutere e consentire l'apporto conoscitivo della cittadinanza, dandone massima diffusione anche mediante manifesti murali e pubblicazione sul sito web del Comune;

Che il gruppo di progettazione del PSC con annesso REU provvedeva a redigere il Documento Preliminare relativo al Piano Strutturale Comunale, svolgendo contestualmente tutte le indagini, incontri e confronti con la cittadinanza e le rappresentanze sociali, economiche, professionali e culturali che abbiano inteso di assumere il ruolo di competenza nel contesto dell'iter di formazione dello Strumento Urbanistico;

Che con delibera C.C. n° 1 del 2.1.2012 si approvava il quadro conoscitivo territoriale, fascicolo preliminare della VAS, documento preliminare del PSC con annesso regolamento edilizio urbanistico;

Che le sedute della Conferenza di Pianificazione si sono regolarmente svolte in data acquisendo i pareri di rito e le osservazioni pervenute dagli Enti intervenuti, al fine di adottarle nella stesura definitiva del PSC e del REU;

Che in data 18.05.2015 con verbale prot. n. 395 è stata dichiarata chiusa la Conferenza di Pianificazione con esito positivo, provvedendo a pubblicare sul sito web dell'Ente il relativo parere;

Che la Regione Calabria – Dipartimento Urbanistico ed Assetto del Territorio in data 3.2.2015, prot. n°33818 trasmetteva il proprio parere con prescrizione;

Che il redattore del PSC provvedeva alla trasmissione del Documento Definitivo, adeguato alle prescrizioni dettate dalla Regione Calabria – Dip. Assetto del Territorio;

Visti ed esaminati gli elaborati tecnici costituenti il documento definitivo del Piano Strutturale ed il Regolamento Edilizio Urbanistico Comunale di seguito elencati:

ELENCO ELABORATI

- 1) Tav. AG1 – Relazione Agropedologica;
- 2) Tav. AG2 – Carta Pedologica;
- 3) Tav. AG3 – Carta capacità d'uso del suolo;
- 4) Tav. A2 – Suddivisione delle aree agricole;
- 5) Tav. G01 – Relazione Geologica preliminare;
- 6) Tav. G02.W – Carta Geolitologica;
- 7) Tav. G02.E – Carta Geolitologica;
- 8) Tav. G03.W – Carta dei vincoli idrogeologici-PAI;
- 9) Tav. G03.E – Carta dei vincoli idrogeologici-PAI;
- 10) Tav. G04.W – Carta della franosità;
- 11) Tav. G04.E – Carta della franosità;
- 12) Tav. G05.W – Carta della permeabilità;
- 13) Tav. G05.E – Carta della permeabilità;
- 14) Tav. G06.W – Carta clivometrica;
- 15) Tav. G06.E – Carta clivometrica;
- 16) Tav. G07.W – Carta del potenziale di liquefazione;
- 17) Tav. G07.E – Carta del potenziale di liquefazione;
- 18) Tav. G08.W – Carta della instabilità geologica;
- 19) Tav. G08.E – Carta della instabilità geologica;
- 20) Tav. G09.W – Carta della microzonazione sismica di I° livello;
- 21) Tav. G09.E – Carta della microzonazione sismica di I° livello;
- 22) Tav. G10.W – Carta della fattibilità geologica;
- 23) Tav. G10.E – Carta della fattibilità geologica;
- 24) Tav. UR1 – Relazione generale;
- 25) Tav. UR2 – Regolamento edilizio e urbanistico (REU);
- 26) Tav. UR2.1 – REU – Definizioni;
- 27) Tav. UR2.2 – REU – Regolamento di igiene;
- 28) Tav. UR3 – Valutazione coerenza e compatibilità;
- 29) Tav. U1 – Inquadramento territoriale;
- 30) Tav. U2 – Indicazioni sovraordinate QTR-PTCP;
- 31) Tav. U3 – Beni paesaggistici;
- 32) Tav. U4 – Emergenze storico architettoniche;
- 33) Tav. U5 – Attrezzature e servizi;
- 34) Tav. U6 – Infrastrutture per la mobilità;
- 35) Tav. U7 – Servizi a rete;
- 36) Tav. U8.a – Ambiti e trasformazioni territoriali;
- 37) Tav. U8.b – Ambiti e trasformazioni territoriali;
- 38) Tav. U9.a – Raffronto Ambiti e trasformazioni territoriali-PAI;
- 39) Tav. U9.b – Raffronto Ambiti e trasformazioni territoriali-PAI;
- 40) Tac. U10.a – Trasposizione PSC – PRG;
- 41) Tav. U10.b – Trasposizione PSC – PRG;
- 42) Tav. RA – VAS – Rapporto definitivo.

Al Consiglio Comunale di adottare il Piano Strutturale Comunale comprensivo dello studio urbanistico con allegato il Regolamento edilizio ed Urbanistico dello studio geologico e dello studio agro-pedologico per come previsto dall'art. 24 della Legge Urbanistica Regionale n°19/2002 e ss.mm.ii. –

UDITI gli interventi

- **VISTO** il Regolamento del Consiglio Comunale e ss.mm. ed ii.;
- **VISTO** lo Statuto Comunale;

Successivamente

- Con voti favorevoli n 6; contrari 0; astenuti 1 (Staffa)

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

Di adottare il Piano Strutturale Comunale comprensivo dello studio urbanistico con allegato il Regolamento edilizio ed Urbanistico dello studio geologico e dello studio agro-pedologico per come previsto dall'art. 24 della Legge Urbanistica Regionale n°19/2002 e ss.mm.ii. –

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta

Il Segretario Comunale

DOTT.SSA FELICIA AMATRUDA

Felicia Amatruda



Il Presidente

Dr. Fabio Albanese

Fabio Albanese

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Comunale addì _____ e vi resterà affissa per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, 1° comma del D.Lgs 18/08/2000 n° 167.
Prot. n° _____ del _____

L'incaricato del Servizio



Il Segretario Comunale

DOTT.SSA FELICIA AMATRUDA

Felicia Amatruda

La suestesa deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile e divenuta esecutiva (art. 134, comma 4, D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000)
- è divenuta esecutiva trascorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 4, D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000)

Data 31.01.2018



Il Segretario Comunale

DOTT.SSA FELICIA AMATRUDA

Felicia Amatruda