



# COMUNE DI SAN LUCIDO

87038 - (PROVINCIA DI COSENZA)

## SETTORE III^ - UTC

### LL.PP. - Urbanistica Territorio - Manutentivo e Custodia

c.a.p. 87038 - Via F. Giuliani - Tel. 0982 81081 - Fax 0982 84703

o o

\*\*\*\*\*

Pec: [ufficiotecnicosanlucido@legalmail.it](mailto:ufficiotecnicosanlucido@legalmail.it)

\*\*\*\*\*

Ordinanza n. 5 del 23/1/2025

Oggetto: "Ordinanza per eliminazione pericolo per la pubblica e privata incolumità immobile sito in Piazza Monumento, via Giovanni Battista e Corso Umberto Primo (vari n. civici) San Lucido (CS)".

### Il Responsabile del Settore Tecnico

#### Premesso che:

- √ è stato accertato il deturpamento, dovuto all'azione degli agenti atmosferici ed alla mancanza di manutenzione, nel corso dei decenni, di un compendio immobiliare del centro storico, in Piazza Monumento;
- √ è stato riscontrato lo stato di degrado e di fatiscenza degli immobili di seguito specificati, con la conseguenza anche di problemi di carattere igienico-sanitario causati alle unità immobiliari stesse e nondimeno alla zona posta nelle immediate prossimità;
- √ è stato riscontrato, congiuntamente ai VV.FF., il distacco di intonaco dagli sporti di gronda, nonché il rischio di caduta di infissi su aree pubbliche ed interessate da traffico pedonale e carrabile;

**Vista** l'ordinanza sindacale n. 9 del 23/1/2025;

**Considerato che** allo stato, la situazione di pericolo, anche di carattere igienico-sanitario, risulta aggravata dalle recenti condizioni meteoriche giusta sopralluogo del responsabile del settore tecnico Ing. Claudio ADDUCI;

**Atteso** che i proprietari di edifici e/o strutture hanno l'obbligo di provvedere alla manutenzione degli stessi in modo che tutte le loro parti mantengano costantemente i requisiti di stabilità e sicurezza richiesti dalle norme vigenti;

**Dato Atto** che alla data odierna il proprietario dell'immobile interessato dal pericolo di rovina non ha adempiuto al suo obbligo dominicale discendente altresì dall'art. 677 C.P. "Omissione di lavori in edifici o costruzioni che minacciano rovina"

**Considerato** che i proprietari e/o soggetti obbligati per legge nell'immobile in oggetto, dagli accertamenti eseguiti d'Ufficio risultano essere gli eredi di:

omissis	omissis
---------	---------

**Atteso**, altresì, che in relazione alla contingibilità ed urgenza del provvedimento, per la numerosità dei proprietari, la comunicazione personale potrebbe risultare gravosa si procede anche a notificare il presente provvedimento per pubblici proclami ai sensi dell'art. 150 del c.p.c. e mediante affissione di apposito cartello sui prospetti dell'immobile interessato e sulle bacheche comunali sparse per il territorio e sul sito internet dell'Ente;

**Visti** gli atti d'ufficio, i vigenti strumenti urbanistici e le norme che disciplinano l'edificazione nelle aree interessate da detti lavori;

**Visto** l'estratto di mappa e la relativa visura catastale dalla quale si evince che l'immobile ricade nel territorio del Comune di San Lucido al foglio di mappa n. 7 come di seguito specificato:

Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Categoria	Classe	Consistenza
7	234	2	VIA SAN GIOVANNI BATTISTA n. 37 Piano T	C02	01	18 m <sup>2</sup>
7	234	10	CORSO UMBERTO PRIMO n. SNC Piano T	C01	01	40 m <sup>2</sup>
7	234	11	PIAZZA MONUMENTO Piano T	C02	02	15 m <sup>2</sup>
7	234	12	PIAZZA MONUMENTO Piano T	C02	02	16 m <sup>2</sup>
7	234	13	PIAZZA MONUMENTO Piano T	C06	03	27 m <sup>2</sup>
7	234	14	PIAZZA MONUMENTO n. SNC Piano T	C06	02	32 m <sup>2</sup>
7	234	15	PIAZZA MONUMENTO n. SNC Piano T	C01	01	24 m <sup>2</sup>
7	234	16	PIAZZA MONUMENTO n. SNC Piano T	C02	02	13 m <sup>2</sup>
7	234	17	PIAZZA MONUMENTO n. SNC Piano 1	A02	01	5,5 vani
7	234	18	PIAZZA MONUMENTO n. SNC Piano T-1	A02	01	5,5 vani
7	234	19	PIAZZA MONUMENTO n. SNC Piano T-1	A02	01	7 vani
7	234	20	PIAZZA MONUMENTO n. SNC Piano 2	A02	01	5,5 vani
7	234	21	PIAZZA MONUMENTO n. SNC Piano T-1	A02	01	4,5 vani
7	234	22	PIAZZA MONUMENTO n. SNC Piano 2-3	A02	01	6 vani
7	234	23	PIAZZA MONUMENTO n. SNC Piano S1	C06	02	26 m <sup>2</sup>

**Ritenuto** di dover provvedere in via d'urgenza, all'emissione di un provvedimento contingibile e cautelare, anche in considerazione delle condizioni meteorologiche di questi giorni che comportano

ulteriore pericolo in termini di staticità dell'immobile, gravemente ed ulteriormente compromesso dal lungo decorso di tempo senza che lo stesso abbia avuto alcuna manutenzione anche alla luce del fatto che le mura sono gravemente lesionate, l'immobile è in parte ormai privo di copertura, e che lo stesso è adiacente a Piazza Monumento nonché a viottoli aperti al libero transito;

**Vista** la legge n. 142 dell'8/06/1990 e ss.mm.ii.;

**Vista** la legge n. 1150 del 17 agosto L942;

**Vista** la legge n. 10 del 28 gennaio 1977;

**Vista** la legge 28/02/1985, n.47;

**Vista** la Legge n. 724 del 23/12/1994 art. 39

**Vista** la Legge n. 64 del 2/02/1974;

**Visto** il Decreto legislativo n. 42 del 22/01/2004;

**Visto** il D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e ss.mm.ii.;

## ORDINA

con riferimento all'immobile sito in San Lucido (CS) in Piazza Monumento snc, via Giovanni Battista e Corso Umberto Primo, agli eredi, tutti obbligati in solido, dell'intestatario catastale:

omissis	omissis
---------	---------

Relativamente all'immobile:

Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Categoria	Classe	Consistenza
7	234	2	VIA SAN GIOVANNI BATTISTA n. 37 Piano T	C02	01	18 m <sup>2</sup>
7	234	10	CORSO UMBERTO PRIMO n. SNC Piano T	C01	01	40 m <sup>2</sup>
7	234	11	PIAZZA MONUMENTO Piano T	C02	02	15 m <sup>2</sup>
7	234	12	PIAZZA MONUMENTO Piano T	C02	02	16 m <sup>2</sup>
7	234	13	PIAZZA MONUMENTO Piano T	C06	03	27 m <sup>2</sup>
7	234	14	PIAZZA MONUMENTO n. SNC Piano T	C06	02	32 m <sup>2</sup>
7	234	15	PIAZZA MONUMENTO n. SNC Piano T	C01	01	24 m <sup>2</sup>
7	234	16	PIAZZA MONUMENTO n. SNC Piano T	C02	02	13 m <sup>2</sup>
7	234	17	PIAZZA MONUMENTO n. SNC Piano 1	A02	01	5,5 vani
7	234	18	PIAZZA MONUMENTO n. SNC Piano T-1	A02	01	5,5 vani
7	234	19	PIAZZA MONUMENTO n. SNC Piano T-1	A02	01	7 vani
7	234	20	PIAZZA MONUMENTO n. SNC Piano 2	A02	01	5,5 vani
7	234	21	PIAZZA MONUMENTO n. SNC Piano T-1	A02	01	4,5 vani
7	234	22	PIAZZA MONUMENTO n. SNC Piano 2-3	A02	01	6 vani
7	234	23	PIAZZA MONUMENTO n. SNC Piano S1	C06	02	26 m <sup>2</sup>

nella loro qualità di proprietari, tutti obbligati in solido, nonché tutti i proprietari o responsabili a vario

titolo non meglio identificati, a provvedere immediatamente ed entro il 30 giorni dall'emissione del presente provvedimento, ad eliminare il pericolo per la pubblica e privata incolumità, e provvedere altresì alla messa in sicurezza dell'immobile e rimozione degli sfabbricidi di risulta, con conferimento in discarica autorizzata.

Inoltre, i lavori di messa in sicurezza dell'immobile, di ripristino ed eliminazione pericolo dovranno essere eseguiti sotto la direzione di un tecnico qualificato di parte, effettuando approfonditi accertamenti tecnici atti a definire le conseguenti opere necessarie specificate in premessa e trasmettere le risultanze a questo Ufficio.

Nelle more dell'esecuzione dei lavori, e delle relative procedure da attivare agli Enti di competenza, da parte degli stessi responsabili e/o legali rappresentanti, dovranno essere realizzati ove necessario il transennamento della parte di suolo pubblico interessato da possibili crolli (con il conseguente pagamento di suolo pubblico) e/o nelle proprietà private limitrofe.

I lavori dovranno essere effettuati con le prescrizioni delle leggi nazionali regionali e dei regolamenti comunali vigenti in materia, la presente ordinanza infatti non costituisce autorizzazione o permesso di costruire.

Il nominativo del Direttore dei lavori incaricato e l'inizio dei lavori dovranno essere tempestivamente comunicati all'Ufficio Tecnico ed al Comando della Polizia Locale, in caso di accertate inadempienze si procederà a termini di legge.

I proprietari dell'immobile saranno ritenuti responsabili degli eventuali danni subiti da persone o cose in conseguenza della mancata ottemperanza del presente procedimento.

La Polizia Locale, alla quale l'ordinanza viene trasmessa, e tutte le forze dell'Ordine, se si ritenesse necessario, sono incaricati di verificare per quanto di propria competenza, ai sensi dell'art. 650 del C.P., l'osservanza alla stessa, procedendo quindi a tutti gli adempimenti consequenziali.

Il presente provvedimento essendo limitativo della sfera giuridica dei privati ed avente carattere cautelare è immediatamente efficace ai sensi del l'art. 21-bis della legge n. 241 / 1990 e ss.mm.ii.;

## DISPONE

La notifica agli eventuali eredi, tutti obbligati in solido, dell'intestatario catastale:

omissis	omissis
---------	---------

Relativamente ai seguenti immobili:

Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Categoria	Classe	Consistenza
7	234	2	VIA SAN GIOVANNI BATTISTA n. 37 Piano T	C02	01	18 m <sup>2</sup>
7	234	10	CORSO UMBERTO PRIMO n. SNC Piano T	C01	01	40 m <sup>2</sup>
7	234	11	PIAZZA MONUMENTO Piano T	C02	02	15 m <sup>2</sup>
7	234	12	PIAZZA MONUMENTO Piano T	C02	02	16 m <sup>2</sup>
7	234	13	PIAZZA MONUMENTO Piano T	C06	03	27 m <sup>2</sup>
7	234	14	PIAZZA MONUMENTO n. SNC Piano T	C06	02	32 m <sup>2</sup>

7	234	15	PIAZZA MONUMENTO n. SNC Piano T	C01	01	24 m <sup>2</sup>
7	234	16	PIAZZA MONUMENTO n. SNC Piano T	C02	02	13 m <sup>2</sup>
7	234	17	PIAZZA MONUMENTO n. SNC Piano 1	A02	01	5,5 vani
7	234	18	PIAZZA MONUMENTO n. SNC Piano T-1	A02	01	5,5 vani
7	234	19	PIAZZA MONUMENTO n. SNC Piano T-1	A02	01	7 vani
7	234	20	PIAZZA MONUMENTO n. SNC Piano 2	A02	01	5,5 vani
7	234	21	PIAZZA MONUMENTO n. SNC Piano T-1	A02	01	4,5 vani
7	234	22	PIAZZA MONUMENTO n. SNC Piano 2-3	A02	01	6 vani
7	234	23	PIAZZA MONUMENTO n. SNC Piano S1	C06	02	26 m <sup>2</sup>

Altresì,

## **DISPONE**

La notifica \*\*\* omissis\*\*\*\*\*

La trasmissione del presente atto alla Polizia Locale al fine di provvedere all'inibizione della sosta e del traffico pedonale e carrabile delle aree pubbliche adiacenti il palazzo, mediante anche opere provvisoriale che riterrà opportune, nelle more di conclusione del presente procedimento;

La Polizia Locale è onerata di provvedere all'affissione del presente atto nei prospetti dell'immobile in oggetto.

Il Messo Comunale è onerato di provvedere ad effettuare ai sensi dell'art. 150 del c.p.c. il pubblico proclama e l'affissione sulle bacheche Comunali sparse nel territorio Comunale, nonché l'affissione della presente ordinanza all'Albo Pretorio Online di questo Comune.

La Polizia Locale è incaricata di verificare, ai sensi dell'art. 650 del C.P., l'osservanza della stessa procedendo quindi a tutti gli adempimenti consequenziali e notificare l'A.C. e tutte le Aree di questo Ente interessati al presente provvedimento;

### AVVERTE

**Che trascorsi giorni 30 (trenta) dalla notifica del presente provvedimento, senza alcun intervento, l'accertamento di inottemperanza costituisce avvio del procedimento amministrativo, per l'acquisizione gratuita dell'immobile e dell'area di sedime al patrimonio del Comune di San Lucido.**

Il Responsabile del Settore Tecnico

Ing. Claudio ADDUCI